

## **TỜ TRÌNH THÔNG QUA QUY CHẾ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

### ***PROPOSAL FOR THE APPROVAL OF THE OPERATIONAL REGULATIONS OF THE BOARD OF DIRECTORS***

---

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**  
**Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú**  
**To: Annual General Meeting of Shareholders 2026**  
***Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company***

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Doanh nghiệp (sau đây gọi tắt “Luật Doanh nghiệp”);  
*Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the National Assembly on June 17, 2020 and the Laws amending and supplementing the Law on Enterprises (hereinafter referred to as the "Law on Enterprises");*
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 26/11/2019 và các Luật sửa đổi, bổ sung Luật Chứng khoán (sau đây gọi tắt “Luật Chứng khoán”);  
*Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 approved by the National Assembly on November 26, 2019 and the Laws amending and supplementing the Law on Securities (hereinafter referred to as the "Law on Securities");*
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán và Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán (sau đây gọi tắt “Nghị định số 155”);  
*Pursuant to the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law and Government's Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025, amending and supplementing a number of articles of the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020, detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities. (hereinafter referred to as "Decree No. 155");*
- Căn cứ Thông tư số 116/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng tại Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật chứng khoán;  
*Pursuant to the Ministry of Finance's Circular No. 116/2020/TT-BTC dated 31/12/2020 guiding a number of articles on corporate governance applicable to public companies in the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31/12/2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;*
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động ngày 26/04/2025 của Công Ty Cổ Phần Phát Triển Bất Động Sản Văn Phú;  
*Pursuant to the Charter of operation dated 26/04/2025 of Van Phu Real Estate Development Joint Stock Company;*

- Căn cứ tình hình thực tế của Công ty.  
*Pursuant to Company's actual Situation.*

Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua Quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị (chi tiết theo dự thảo Quy chế đính kèm Tờ trình) phù hợp quy định của Luật Doanh nghiệp, Luật Chứng khoán và Điều lệ Công ty.

*The Board of Directors respectfully submits to the General Meeting of Shareholders for approval the Operational Regulations of the Board of Directors (details as per the draft Regulations attached to this Proposal) in accordance with the Law on Enterprises, the Law on Securities, and the Company Charter.*

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và thông qua./.

*We respectfully submit this proposal to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval./.*

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

*ON BEHALF OF THE BOARD OF  
DIRECTORS*

**CHỦ TỊCH**

*CHAIRMAN*

**(Đã ký/Signed)**

**Tô Như Toàn**

*Ghi chú: Tài liệu này có thể được sửa đổi, bổ sung thích hợp và trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định thông qua tại Đại hội.*

*Note: This document may be amended and supplemented appropriately and submitted to the General Meeting of Shareholders for consideration and approval at the General Meeting.*